

Tp. Thủ Đức, ngày 17 tháng 6 năm 2022

Số: 3578 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện khai nhận thừa kế

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đang tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 262/2021/QĐST-DS ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3120/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức với khoản thi hành:

[1] Ông Trần Xuân Vũ và bà Phan Thị Lê liên đới chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền là **13.916.489.927 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm mười sáu triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm hai mươi bảy đồng), trong đó: nợ gốc là 12.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn tạm tính đến 02/12/2021 là: 1.783.956.164 đồng, nợ lãi chậm trả lãi 132.533.763 đồng theo hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201901335 ngày 27/12/2019.

1.1 Thời hạn và phương thức thanh toán như sau:

- Chậm nhất đến hết 31/3/2022 thanh toán toàn bộ số nợ trên.
- Việc giao nhận tiền do hai bên tự thực hiện hoặc tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền. Nếu ngày giao nhận trùng vào ngày lễ hoặc ngày nghỉ thì sẽ được thực hiện vào ngày tiếp theo ngày sau đó.

1.2. Kể từ ngày 03/12/2021 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

1.3. Trong trường hợp ông Trần Xuân Vũ và bà Phan Thị Lê không thực hiện đúng thời hạn trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là:

- Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21, đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thửa 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00047/2a/QSDD/341/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/8/2004 cho bà Nguyễn Thị Kim Chi theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1603-LCP-201901098 ngày 26/12/2019 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ - TP. HCM chứng nhận, số công chứng 044287, quyển số 12/TP/CC-SCC/HĐGD. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2 ngày 27/12/2019.




1

- Cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21, đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Nếu giá trị tài sản phát mãi là quyền sử dụng đất không đủ thanh toán nợ thì ông Trần Xuân Vũ và bà Phan Thị Lê có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam cho đến khi thanh toán xong nợ.

[2] Bà Nguyễn Thị Kim Chi chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền là **16.298.643.515 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm mười lăm đồng), trong đó nợ gốc là 14.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn tạm tính đến ngày 02/12/2021 là: 2.136.131.507 đồng, nợ lãi chậm trả lãi 162.512.008 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201901314 ngày 26/12/2019.

2.1. Thời hạn và phương thức thanh toán như sau:

- Chậm nhất đến hết ngày 31/03/2022 thanh toán toàn bộ số nợ trên.

- Việc giao nhận tiền do hai bên tự thực hiện hoặc tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền. Nếu ngày giao nhận trùng vào ngày lễ hoặc ngày nghỉ thì sẽ được thực hiện vào ngày tiếp theo sau đó.

2.2. Kể từ ngày 03/12/2021 cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

2.3. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Chi không thực hiện đúng thời hạn trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là:

- Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thửa 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00047/2a QSDĐ/341/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/8/2004 cho bà Nguyễn Thị Kim Chi theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 229/HĐTC-2018 ngày 30/8/2018 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngu - TP. HCM chứng nhận, số công chứng 031944, quyền số 08/TP/SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1603-LCP-201800687/1 ngày 26/12/2019, do Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngu - TP. HCM chứng nhận số 044286, quyền số 12/TP/CC-SCC/HĐGD. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2 ngày 30/8/2018.

- Cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21, đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Nếu giá trị tài sản phát mãi là quyền sử dụng đất không đủ thanh toán nợ thì bà Nguyễn Thị Kim Chi có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam cho đến khi thanh toán xong nợ.



[3] Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Trần Xuân Vũ và bà Phan Thị Lê trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đã tạm ứng để Tòa án xem xét, thẩm định tại chỗ.

[4] Sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án theo mục 1.3 và 2.3 thì ông Nguyễn Văn Trường được nhận lại giá trị tài sản là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành các thủ tục để thực hiện việc kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2 Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21, đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thửa 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00047/2a QSDĐ/341/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/8/2004 cho bà Nguyễn Thị Kim Chi cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21, đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức TP. Hồ Chí Minh.

Theo Trích lục khai tử số 116/2022/TLKT-BS ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức do ông Nguyễn Văn Trường cung cấp cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, được biết: **bà Nguyễn Thị Kim Chi, sinh ngày 25/10/1957 đã chết vào ngày 03/4/2022.**

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự; điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo trong thời hạn 03 tháng (ba tháng) kể từ ngày thông báo, niêm yết Thông báo này, ai là người thừa kế của bà Nguyễn Thị Kim Chi phải thực hiện việc khai nhận thừa kế đối với di sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Kim Chi để lại.

Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo, niêm yết Thông báo này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ xử lý tài sản thế chấp chấp trên để thi hành án.

(Thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – Chấp hành viên Nguyễn Hoài Phong, địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, số ĐT: 0907.637989).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong